

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Закрашивание надписей на стене (1 под, 2 этаж)	июнь	выполнено
Восстановление штукатурного слоя и покраска стен (1 под, 3, 4 этажи)	июнь	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) (2 под, 8 эт)	июнь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Замена стоякв трубопровода ГВС на пластик	июнь	выполнено
Замена запорной арматуры	июнь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена выключателя (1 под. 5 этаж, лестница)	июнь	выполнено
Замена ламп (2 под. 7, 9, 10, 11, 12 этажи)	июнь	выполнено
Замена ламп (1 под. 1, 6 этажи)	июнь	выполнено
Замена распределительной коробки (1 под. 8 этаж)	июнь	выполнено
Замена светильников (1 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Замена плафонов (2 под. 9, 10, 11, 12 этажи)	июнь	выполнено
Замена светильников (2 под. 7, 10, 11 этажи)	июнь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Уборка козырька от мусора (2 под.)	июнь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Произвести ремонт розетки на лестнице -5 этаж.	03.02.2022 9:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на 2 этаже.	03.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 045	Течь из гайки полотенцесушителя.	27.06.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Течь из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 068	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 19:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Промывка стояков отопления. Промывка стояков ГВС от ржавчины.	03.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Течь полотенцесушителя.	04.06.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Замена стояка ГВС.	07.06.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Замена стояка ГВС.	07.06.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	09.06.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Напротив лифта отходит плитка, 8эт.	14.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Течь из гайки полотенцесушителя.	08.06.2022 10:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Подтекает у счетчиков ИПУ.	10.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Произвести замену лампочек-1,6 эт.	15.06.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Произвести замену лампочек-7,9,11 эт.	15.06.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Произвести замену лампочек-10,11,12 эт.	15.06.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрывать распределительную коробку-1 эт.	15.06.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор на козырьке.	16.06.2022 12:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Промывка стояков отопления.Промывка стояков ГВС.	16.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Промывка системы отопления.	17.06.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Промывка стояков отопления. Промывка фильтров в ТУ.	20.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Между 7 и 8 эт нет распределительной коробки (лестница). 1 эт.- лестница нет света.	22.06.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	4 и 3 эт отходит штукатурка (напротив лифта).	24.06.2022 17:30:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	12 эт. нет плафона (лестница). Между 9 и 10, 10 и 11 нет плафона и света (лестница) 10 эт нет света (лестница) Нет света на 7 и между 6 и 7 эт.(лестница) Нет света на 1 эт (лестница)	21.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 046	Жители кв.№1 портят общедомовое имущество (открывают домофон с руки, без ключа).Разместить объявление.	24.06.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Течь с потолка.	22.06.2022 19:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Опломбировать счетчик ГВС, после ремонтных работ сантехника.	05.07.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 045	Произвести работы по разбору короба, для предоставления доступа к стоякам водоснабжения.	27.06.2022 11:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Нет света с 1-12 этаж.	29.06.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет света с 1-10 этаж.	29.06.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет света напротив лифта, 3 этаж.	29.06.2022 10:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надпись между 1/2 эт.	29.06.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Закрасить надпись на подоконнике -7 этаж.	29.06.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 159	Течь по стояку ХВС.	28.06.2022 8:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 159	Свищ на стояке ХВС.	28.06.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 167	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	29.06.2022 9:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное